

Urban Picnic på taget af Birkegade

Byens Netværk 21.08.12
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Andelsboligforeningen Birkegade 4-6 har fået bygget en ekstra etage og næsten 500 kvadratmeter park oven på deres mere end hundrede år gamle ejendom. Med orange sportsgummi og en enorm græsbakke er ombygningen ganske usædvanlig. Både i udseende og materialevalg. Det er derfor ikke kun et flot, men også meget kompliceret byggeri.

På utallige opfordringer inviteres vi igen af LOGIK & CO. til en fremvisning af det unikke tagprojekt i Birkegade på Nørrebro – Denne gang holder vi urban picnic i den færdige taghave.

Højt, højt oppe hænger der nogle totter græs ud over tagets kant. Men man ser det kun, hvis man læner hovedet bagover og kigger rigtig godt efter. For ellers ligner A/B Birkegade en helt almindelig nørrebroejendom. Både udefra og indenfor i trappeopgangen – lige indtil man når 5. sal, hvor trinene pludselig står splinternye i rent lyst træ og lyset strømmer ned ovenfra. Birkegade ligger i det tætteste Nørrebro, og ejendommen mangler en god grøn gård. Derfor valgte foreningen at tænke utraditionelt, da taget helt tilbage i slut 90'erne blev utæt. Den nye etage og det specielle opholdsområde har stillet store krav



til forstærkning af den 120 år gamle ejendom, der fremover skal bære en betydelig ekstravægt. Som en ekstra udfordring ligger de stabiliserende vægge på den nye etage ikke oven på de stabiliserende vægge længere nede i bygningen. Det har givet behov for anvendelsen af lodrette gitterkonstruktioner i stål og træ, samt vandrette skivekonstruktioner i tag- og dækkonstruktion. Endelig er næsten alle bygningens indervægge konstrueret i bindingsværk, som er kendt for deres mindst talt manglende restbæreevne.

Baggrund

Projektet tog sin begyndelse tilbage i 1999, da foreningens medlemmer mødtes for at diskutere en udskiftning af taget, og her kom de til at snakke om, hvad det egentlig gav af muligheder. De blev enige om, at de gerne ville udnytte hele tagarealet til en terrasse.

Tagetagerne i de ældre københavnske ejendomme bliver sjældent udnyttet. Men her er et utraditionelt eksempel på, hvordan de kan forandres til beboernes gunst. Eksemplet her på det indre Nørrebro er så godt, at det kan danne skole for andre tagrenoveringer i København.

Baggrunden for opgaven var, at karreen, begrænset af Birkegade, Egegade og Elmegade i Elmegade-kvarteret, er en af de tættest befolkede i hovedstaden - og med et opholdsvenligt gårdareal på noget nær nul. Det gav anledning til at indrette den manglende have på toppen af huset i forbindelse med etableringen af tre penthouse-lejligheder. Projektet er tegnet af JDS Architects og beregningerne er



lavet af EKJ Rådgivende Ingeniører for andelsboligforeningen Birkegade 4-6. Det er LOGIK & CO. der har stået for udførelsen af det komplicerede byggeri.

Andelsforeningen med 21 andelshavere har selv sparet sammen til det store projekt. Sammen med salget af tre nye lejligheder på det tidligere tørreloft har opsparingen kunnet betale den store konstruktion, der i alt har kostet 20 millioner kroner at bygge (inklusive renovering af facader og vinduer, ventilationsanlæg med varmegenindvinding, 14 franske altaner og nye opgangsdøre).

I 2011 blev taghaven kåret af Københavns Kommune som én ud af fem københavnske byggeprojekter, der har gjort byen flottere. I begrundelsen for præmieringen fremhævede bedømmelsesudvalget især kvaliteten i udførelsen og håndværkernes arbejde.

Et niveau højere end andre ejendomme

Hvis man går op ad den stejle bakke, kan man komme helt til tops ved at gå op på udsigtsplatformen. Udsigten er næsten bedre end fra Rundetårn, for taghaven ligger et niveau højere end de fleste andre ejendomme, så der er frit udsyn 360 grader rundt. Til den ene side kan man se ned på endnu et trædæk til afslapning. Og så byder tagparken også på et orange aktivitetsareal samt endnu en bakke og terrasse på den anden side.

Efter oplæg om projektet ved



Balder Johansen fra LOGIK & CO.
Og Jesper Prip Sindberg, beboer i
Birkegade, folder vi tæpper ud og
nyder en dejlig picnic i det gode vejr
på toppen af København.

























































